

ORDENSREGLER FOR EJERFORENINGE TOFTEHAVEN

Medlemmer og evt. lejere, der opholder sig i deres lejligheder, må til enhver tid efterkomme gældende ordensregler.

VICEVÆRTFUNKTION

Vedligeholdelse af udenomsarealer så som parkeringsplads, fælles haveareal og gangstier varetages af eksternt firma. Der foretages snerydning og rengøring efter behov.

PARKERING

Der findes parkeringspladser ud mod Engtoften og over mod naboejendommen.

Disse parkeringsarealer er til rådighed for såvel beboere som gæster med køretøjer op til 3500 kg.

Parkering af trailer må ske i bunden af parkeringspladsen over mod naboejendommen.

Campingvogne o. lign. må højst parkeres på pladsen i 1 uge.

Det skal dog bemærkes, at det er FORBUDT at parkere foran indgangsstierne til lejlighederne. I tilfælde af, at Falck eller andet redningsfirma ikke har fri adgang til indgangsstierne, vil evt. parkerede biler blive fjernet for ejerens regning.

Reparationer, vedligeholdelse og afprøvning af motorkøretøjer er forbudt på parkeringsarealerne, bortset fra bagatelagtige tilfælde som f.eks. skiftning af dæk o. lign.

Bilvask kan ske på vaskepladsen.

ALTANER og TERESSER

Det er forbudt – og livsfarligt – at kaste noget ud (gælder også fyrværkeri) fra altanerne.

Af sikkerhedshensyn skal altankasser placeres på den indvendige side af altanerne.

Der må ikke fodres dyr og fugle eller opsættes fuglebræt.

AFFALD

Der forefindes affaldscontainere til henholdsvis husholdningsaffald samt til papir og pap i de hertil opsatte affaldsskure. Derudover er der opsat en flaskecontainer ved affaldsskuret længst ned mod Engtoften.

Al affald, der lægges i husholdningsaffalds containere, skal være i poser, som er forsvarligt lukket.

Papkasser og lign., som puttes i papircontaineren, skal være skåret i stykker eller sammenklappet, så det kan komme i papircontainerne.

Der må ikke henkastes andet affald i affaldsskurerne, og det er beboernes eget ansvar at bortskaffe andet affald som f.eks. kasserede hårde hvidevarer, møbler, affald i forbindelse med indflytning og fraflytning, juletræer og haveaffald.

Ekstraomkostninger i forbindelse med oprydning og rengøring af affaldsskure, såfremt beboerne ikke overholder reglerne for affald, vil blive uddelt på samtlige ejere/lejere over fællesudgifterne.

Der henvises i øvrigt til vedlagte vejledning for renovationsgårde.

STØJ

Støjende håndværksmæssigt vedligeholdelsesarbejde, herunder anvendelse af boremaskiner og andre larmende maskiner, er kun tilladt i perioderne mandag–fredag mellem kl. 8.00 og 18.00 samt lørdag fra kl. 9.00–16.00. Det er dog tilladt i undtagelsestilfælde, f.eks. i forbindelse med indflytning, at udvide tilladelsen til at omfatte 2 lørdage indtil kl. 17.00

Der henstilles i øvrigt til beboerne, at der ikke spilles høj musik, som kan forstyrre naboer og under-/overboer.

FARVER

Ejerne/beboerne må ikke foretage ændringer af ejendommens ydre – herunder farveændringer af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes og dørenes træværk.

Se i øvrigt vedtægterne.

Olie til behandling af ydre træværk indkøbes af ejerforeningen.

BESTYRELSEN TOFTEHAVEN